

## RESIDENCE PARA-HOTELIERE LES CHARTREUX

✉ 33 Bd Maréchal Juin  
13004 Marseille

☎ 04.91.34.07.77

📠 04.91.18.01.88

@ gl.chartreux@alotra.fr

📞 06.23.60.32.03

### Horaires d'ouverture des bureaux

Les lundis et mercredis: de 9h à 13h et de 14h à 17h  
Les mardis et vendredis: de 9h à 13h et de 14h à 16h  
Le jeudi : de 9h à 13h et de 14h à 19h

Gestionnaire : Mme CAILLAUD Nathalie

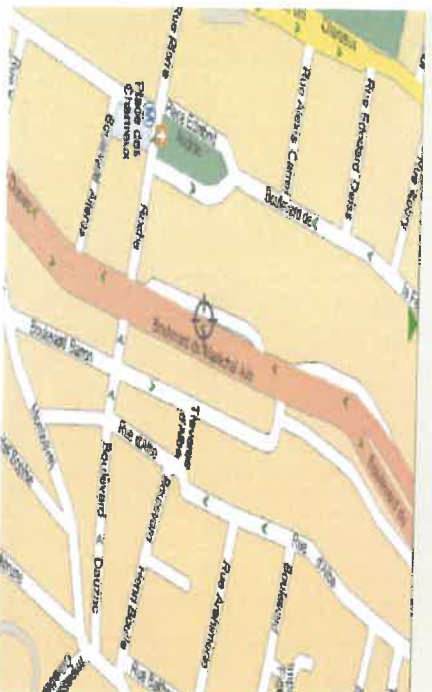
### Accès

**Métro** Ligne 1 arrêt « Chartreux »

**Bus** n° 6 et n° 42 arrêt « Chartreux P. Roche » ou  
n° 72 et n° 67 arrêt « Métro Chartreux »

### En voiture :

- Par A7 (Aix -Lyon), sortie « Cinq Avenues » puis suivre « Blancarde » à 300 m à droite
- Par A50 (Toulon-Nice), sortie 2b « Timone—Baïlle » puis suivre « Cinq avenues - Arravaux »



**Alotra** Association pour le logement des travailleurs migrants  
- Est une association créée en 1954, initialement pour loger des travailleurs migrants.

- Contribue à la mise en œuvre du droit au logement et favorise l'insertion par l'habitat des personnes en difficulté.

- Décline son activité par la gestion dans la Région Provence Alpes Côte d'Azur de résidences sociales, de résidences pour étudiants ou pour fonctionnaires, d'aires d'accueil pour les gens du voyage, d'un centre d'accueil pour les demandeurs d'asile.

- Est membre de l'Union des professionnels de l'hébergement social (UNAFOS) et de la Fédération nationale des associations solidaires d'action avec les tsiganes et les gens du voyage (FNASAT-GDV).

Des équipes de site mettant en œuvre une gestion locative et sociale de proximité au service de nos résidents.

### Siège social ALOTRA:

- Une Direction Générale
- Une Direction de la Gestion Locative et Sociale
- Une Direction du Développement Social
- Un Service administratif et Financier
- Un service des Ressources Humaines

**33 Boulevard Maréchal Juin  
13004 Marseille**

**www.alotra.fr**

**Alotra**  
association pour le logement des travailleurs

*Penser et gérer l'habitat social*

RESIDENCE  
PARA-HOTELIERE

LES CHARTREUX



## Accueillir

Une solution agréable et pratique adaptée aux fonctionnaires

Qui peut être accueilli au sein de la résidence Les Chartreux ?

La résidence est ouverte à toute personne, seule ou en couple (les animaux ne sont pas admis), ayant statut de fonctionnaire.

Qui oriente vers la résidence Les Chartreux ? Comment obtenir un logement au sein de la résidence ?

Les personnes cherchant à se loger peuvent prendre contact avec la gestionnaire directement ou se présenter aux heures de réception indiquées au dos de ce document.

**Les documents suivants sont alors remis à l'intéressé :**

- ◆ Une présentation de la résidence
- ◆ La liste des pièces à fournir:
  - Copie d'une pièce d'identité en cours de validité
  - Copie des 2 derniers avis d'imposition
  - Copie des 3 derniers bulletins de salaire
  - RIB,
  - 1 chèque de frais de réservation
  - 1 chèque de caution
- ◆ La fiche de réservation indiquant le type de logement et la date d'entrée souhaités.

**Attention :** une attestation d'assurance couvrant les lieux

sera exigée dès la remise des clés.

Après réception par la gestionnaire de l'ensemble des documents demandés, une réponse rapide est adressée au candidat.

Quelle est la durée de séjour maximale aux Chartreux ?

⇒ La résidence est prévue pour offrir un hébergement temporaire: la durée maximale de séjour est de 9 mois.

⇒ Une formule d'hébergement à la « nuit » est également proposée.



## Loger

Un habitat adapté pour une solution temporaire de logement

Type et nombre de logements :

103 logements :

70 studios individuelles de 16 m<sup>2</sup>, 12 studios doubles de 18 m<sup>2</sup>, 17 studios de 32 m<sup>2</sup>, 1 type 3 et 3 types 4.

Nos logements sont répartis sur 7 niveaux desservis par un ascenseur.

Coût de la location d'un logement :

Il est fonction du type de logement. Le tarif inclut la consommation d'eau, d'électricité et le chauffage.

Les résidents peuvent bénéficier de l'ALS, aide financière de la CAF selon leurs revenus.

L'équipement du logement :

Tous nos logements sont meublés, à l'exception des types 4: literie, bureau, chaise, placard.

Chaque logement dispose d'un coin cuisine (plaque de cuisson, évier et frigo) et de sanitaires (douche, lavabo et WC).

Les téléviseurs, la vaisselle, les ustensiles de cuisine et le linge de toilette ne sont pas fournis.



Prestations :

- Un service de draps tous les 15 jours,
- Un service de maintenance,
- Possibilité de location de box et emplacement,
- Une Buanderie ouverte 7j/7
- Connexion internet depuis le logement possible (non compris dans le loyer)

## Accompagner

Une écoute, des conseils et des prestations pour simplifier le quotidien



L'équipe Les Chartreux accompagne les résidents dans leur nouvel environnement (indications pour la recherche d'un logement définitif, connaissance de la ville, manifestations culturelles, etc...).

Le titre d'occupation prévoit notamment un préavis de courte durée (10 jours). Ce contrat est signé pour une durée limitée.

Par la signature du règlement intérieur dès son arrivée, chaque occupant s'engage à respecter les règles de vie en collectivité, gages d'un cadre confortable.

Notre métier : la gestion locative et sociale

Pour ALOTRA, une gestion de qualité

se doit d'être adaptée à son public.

Elle est aussi nécessairement

une gestion de proximité.